



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° X / 5493

Seduta del 02/08/2016

---

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta del Presidente Roberto Maroni di concerto con l'Assessore Viviana Beccalossi

Oggetto

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO (ARESE, LAINATE, GARBAGNATE MILANESE) PROMOSSO CON DGR N. X/2187 DEL 25 LUGLIO 2014 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BECCALOSSI) - (ATTO DA TRASMETTERE AL CONSIGLIO REGIONALE)

Il Segretario Generale Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Stefano Buratti

Il Direttore di Funzione Specialistica Marco Piloni

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

Il Direttore Generale Roberto Laffi

L'atto si compone di 9 pagine

di cui 1 pagine di allegati

parte integrante



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 ed in particolare l'art.4 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani;
- la Legge Regionale 2 febbraio 2010 , n. 5 "Norme in materia di valutazione di impatto ambientale;
- la DCR 13 marzo 2007 n. 351 "Indirizzi generali per la VAS";
- la DGR n. IX/761 del 10 novembre 2010 concernente "Determinazioni della procedura di valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS" e successive modifiche e in particolare l'allegato11 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Accordo di programma promosso dalla Regione – comportante variante urbanistica";
- la DGR IX/2789 del 22 dicembre 2011 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010) e in particolare lo schema dell'allegato 1 "Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – valutazione di Incidenza (VIC) – verifica di assoggettabilità a VIA negli Accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010);
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con DCR n. 78 del 9 luglio 2013 e successivi aggiornamenti;

**RICHIAMATA** altresì la DGR n. X/2187 del 25 luglio 2014 con la quale:

- è stato promosso l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa-



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

Romeo;

- sono stati individuati, quali soggetti interessati all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, Regione Lombardia, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano), Comune di Arese, Comune di Garbagnate Milanese e Comune di Lainate, con l'adesione di ABP S.r.l., AGLAR SpA, PARTICOM S.p.A. e TEA SpA;
- si è constatato che tale Atto Integrativo potrebbe comportare modifiche di destinazioni urbanistiche delle aree;
- si è avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'Atto Integrativo;
- sono state individuate, ai fini dell'espletamento della procedura di VAS, la DC Programmazione integrata e Finanza quale Autorità Procedente e la DG Territorio e Urbanistica quale Autorità Competente per la VAS;
- si è stabilito di provvedere, con successivo atto dirigenziale, a individuare:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente competenti interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione;
  - i settori del pubblico (associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio) interessati all'iter decisionale da coinvolgere, definendo le modalità di informazione e partecipazione allo stesso;
- si è stabilito, ai fini di dare informazione al pubblico dell'avvio del procedimento di VAS, di pubblicare la medesima DGR oltre che sul BURL anche sul sito della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS);

**CONSIDERATO** che il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 21 luglio 2016, ha:

- condiviso gli obiettivi generali dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma:
  - attivare un progetto unitario di riqualificazione urbana a completamento



**Regione Lombardia**

LA GIUNTA

---

delle trasformazioni delle aree dismesse dell'ex insediamento industriale già realizzate, anche con l'introduzione di nuove funzioni strategiche a grande scala complementari a quelle presenti, per la realizzazione di un polo dei servizi collettivi di interesse metropolitano e regionale;

- promuovere lo sviluppo di funzioni nell'ambito territoriale che ha ospitato i parcheggi temporanei a servizio dell'Expo 2015, dedicate ad attività di servizi di tipo produttivo, terziario avanzato e per la ricerca e ad attività della ricreazione di tipo sportivo e sociale, sviluppando le possibili sinergie con il territorio metropolitano, con particolare riguardo agli scenari del post – Expo relativi alla riqualificazione delle aree del sito espositivo;
- creare un insediamento che completi il disegno urbano ed esprima caratteri ambientali di alto profilo qualitativo, attraverso la realizzazione di una nuova area verde e la valorizzazione e la messa a sistema degli interventi territoriali di connessione ecologica già realizzati per l'Expo (anello verde azzurro di connessione del Canale Villoresi, del Torrente Lura e del Parco delle Groane);
- ampliare il Centro Polifunzionale con un incremento della struttura commerciale (GSV) e l'insediamento di attività artigianali e di servizi in sinergia con il Centro guida sicura;
- completare la riqualificazione e rinaturalizzazione del Torrente Lura a sud del Centro guida sicura, in sinergia con le attività turistico – museali (Museo storico dell'Alfa Romeo), e localizzare un insediamento commerciale di grande struttura di vendita ad integrazione del Centro Polifunzionale realizzato a nord, con riduzione della capacità edificatoria prevista nel vigente Accordo di Programma;
- realizzare interventi infrastrutturali di miglioramento della viabilità e di potenziamento dei servizi del trasporto pubblico sul territorio per favorire l'accessibilità ai nodi di interscambio con le stazioni ferroviarie/metropolitane, oltre all'attivazione di servizi di tipo suburbano, definendo in particolare la fattibilità tecnico economica sia della riattivazione della linea Garbagnate – Lainate, sia di una rete in sede protetta di collegamento tra la fermata metropolitana/ Fiera e Arese – Lainate;



## Regione Lombardia

LA GIUNTA

- 
- preso atto della richiesta del soggetto proponente di avvalersi della facoltà di svolgere le procedure di verifica di assoggettabilità a VIA nell'ambito del procedimento per la valutazione ambientale VAS dell'Atto Integrativo relativamente alla variante degli strumenti urbanistici dei comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, secondo le indicazioni dello schema contenuto dell'Allegato 1 alla DGR IX/2789 sopra richiamata;
  - accolto l'istanza di adesione della società ALIN S.p.A, in quanto la stessa è subentrata alla società ABP s.r.l. e suoi aventi causa nella titolarità di tutte le posizioni giuridiche discendenti dalla proprietà di parte delle aree e di edifici ricadenti nel perimetro dell'Atto Integrativo;
  - individuato gli ambiti territoriali oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese riportati nella planimetria (allegato 1);
  - stabilito il termine del 31 marzo 2017 entro il quale deve essere definito l'Atto Integrativo;

**ACCERTATO** che il progetto ricade nella tipologia 7b1) dell'allegato B della Legge regionale n. 5/2010 sopra richiamata "Progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari all'interno del tessuto urbano consolidato così come definito dal Piano delle regole di cui all'art. 10 della legge regionale 12/2005" da sottoporre a verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale;

**RITENUTO:**

- di procedere, sulla base di quanto condiviso nel Collegio di Vigilanza del 21 luglio 2016, all'integrazione della promozione dell'Atto Integrativo dell'Accordo di programma per la riprogettazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex FIAT Alfa Romeo (Arese, Lainate, Garbagnate), di cui alla DGR n. X/2187 del 25 luglio 2014 con i seguenti soggetti:
  - Regione Lombardia
  - Città Metropolitana di Milano
  - Comune di Arese
  - Comune di Lainate



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

- Comune di Garbagnate Milanese  
e con l'adesione di
  - ABP S.r.l.,
  - AGLAR S.p.A.,
  - PARTICOM S.p.A.
  - TEA S.p.A.
  - ALIN S.p.A.
- di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla variante degli strumenti urbanistici dei comuni di Arese, Lainate, Garbagnate Milanese, congiuntamente a quello di verifica di assoggettabilità a VIA, coordinando le procedure secondo le indicazioni dello schema contenuto nell'Allegato 1 alla DGR IX/2789 del 22 dicembre 2011;
- di individuare, ai fini dell'espletamento della procedura coordinata, le seguenti Autorità:
  - Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del Post Expo della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di gestione;
  - Autorità Competente per la VAS la Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS della la DG Territorio, Urbanistica e difesa del Suolo e Città Metropolitana;
  - Autorità Competente per la VIA, la Struttura Valutazione d'impatto ambientale della la DG Ambiente, energia e sviluppo sostenibile;
- di individuare gli ambiti oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese così riportati nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ATTESO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione verrà:



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

- trasmessa in copia al Consiglio Regionale;
- pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito della Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

**A votazione unanime**, espressa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per quanto indicato nelle premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), congiuntamente a quella di Verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale (VIA) relativa all'Atto Integrativo promosso con la DGR n. X/2187 del 25 luglio 2014 e individuare, ai fini dell'espletamento della procedura coordinata, le seguenti Autorità:
  - o Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del Post Expo della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di gestione;
  - o Autorità Competente per la VAS, la Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS della la DG Territorio, Urbanistica e difesa del Suolo e Città Metropolitana;
  - o Autorità Competente per la VIA, la Struttura Valutazione d'impatto ambientale della la DG Ambiente, energia e sviluppo sostenibile;
2. di provvedere con successivo atto dirigenziale, ad individuare, ai fini dell'espletamento delle procedure VAS e VIA:
  - o i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione;
  - o i settori del pubblico (associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio) interessati all'iter decisionale da coinvolgere, definendo le modalità di informazione e partecipazione allo stesso;
3. di stabilire che l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sia definito



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

entro il 31 marzo 2017;

4. di individuare gli ambiti oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese così riportati nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. ai sensi dell'art. 6 comma 3 della l.r. 14 marzo 2003 n.2:
  - o di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio Regionale;
  - o di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, e sul sito della Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
6. di dare atto il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;
7. di disporre la pubblicazione della presente atto sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge



